

FASIL a.d Arilje
-Skupština društva-
Broj:755
Datum: 04.08. 2020.
Naš znak: 20/RP-10



Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima, člana 39. Statuta Fabrika sita i ležaja FASIL AD Arilje predloga Odluke po predlogu izvršnog odbora br.672 od 10.07.2020., Odluke nadzornog odbora br. 696 od 17.07.2020. , a u skladu sa Odlukom Skupštine Društva Fasil a.d. Arilje br. 1571 od 16.12.2017. godine, Skupština društva dana 17.06.2021.godine donela je odluku o izmeni odluke br.755 od 04.08.2020.g. o prodaji dela imovine u tački V, tako da prečišćen tekst ove odluke sada glasi :

ODLUKU
o prodaji dela imovine FASIL A.D. Arilje
-prečišćen tekst-

Skupština akcionara na svojoj redovnoj sednici održanoj 17.06.2021.godine donela je odluku br.715 o izmeni odluke o prodaji dela imovine FASIL AD Arilje u delu „V“, tako da prečišćen tekst odluke br. 755 o prodaji dela imovine sad glasi:

Prihvata se predlog Nadzornog odbora i predlog Odluke Izvršnog odbora društva br. 672 od 10.07.2020.god., shodno donetoj Skupštinskoj Odluci br. 1571 od 16.12.2017. godine i potvrđuje tako da u celosti sada glasi :

I

ODOBRAVA SE PRODAJA dela nepokretne imovine Društva Fasil a.d. Arilje koja je locirana na katastarskoj parceli broj 16/46 KO Arilje, upisana u list nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, označene kao Prodajni paket 1., i to:

građevinski objekti

1. zgrada za metaloprerađivačku industriju – hala kliznih ležajeva spratnosti PR1 +SP1 u površini od 2.602 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/46 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 4.
2. zgrada za metaloprerađivačku industriju – kolska vaga spratnosti PR1 u površini od 93 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/46 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 13.
3. zgrada za metaloprerađivačku industriju – portirnica 2 spratnosti PR1 u površini od 30 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/46 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 15.

Na građevinskim objektima bliže opisanim pod tačkama 1. – 3. prodavac Fasil a.d. Arilje je titular prava svojine sa udelom 1/1.

Svi navedeni građevinski objekti koji su predmet prodaje su izgrađeni sa odobrenjem za gradnju, imaju i odobrenje za upotrebu.

Zemljište

Katastarska parcela broj 16/46 KO Arilje površine 8249 m2 koja je pod objektima i parcela 16/31 površine 899 m2, bliže opisano u skici katastra nepokretnosti .

Na parceli 16/46 izvršena je konverzija zemljišta u pravo svojine na kojoj će kupac moći da upiše pravo svojine sa udelom 1/1.

Za KP br. 16/31 Prodavac je izvršio preparcelaciju i dužan je da sprovede postupak konverzije zemljišta u pravo svojine tako da se promet parcele 16/31 može izvršiti kada se okonča postupak konverzije.

II

ODOBRAVA SE PRODAJA pokretnih stvari: mašina, opreme i sitnog inventara RJ Klizni ležaji, prema specifikaciji Prodajni paket br. 2

III

Konstatuje se da je na kat. parceli broj 16/46 KO Arilje i na građevinskim objektima upisanim u "V" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje, upisan teret hipoteka u "G" listu nepokretnosti broj 3036 KO Arilje kao sredstva obezbeđenja novčanih potraživanja hipotekarnog poverioca Fonda za razvoj Republike Srbije.

U kontekstu stava 1. ove tačke nalaže se direktoru društva da odmah podnese zahtev kod hipotekarnog poverioca Fonda za razvoj RS, a u cilju stvaranja formalno-pravnih uslova za dobijanje brisovnih dozvola za ispis hipoteka konstituisanih na nepokretnostima koje su predmet prodaje, zamenom sredstava obezbeđenja.

IV

Procenjena vrednost imovine koja je predmet prodaje (*PROCENA tržišne vrednosti nepokretnosti od strane OLIMPIJA Uzice iz jula 2020., i procena vrednosti OPREME od strane PML Inženjering Čačak od jula 2020*) iznosi ukupno € 1.083.576, plus povezano raspolaganje € 200.683, što predstavlja ukupno 18,24% od ukupne vrednosti imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja, tako da prodaja te imovine nema pravni status raspolaganja imovinom velike vrednosti, niti se na to raspolaganje primenjuju posebne odredbe članova 470. do 473. Zakona o privrednim društvima.

Struktra procenjene tržišne vrednosti (jul 2020. god.) pojedinih delova imovine koja je predmet prodaje je sledeća:

1. građevinski objekti	€ 417.800,
2. kat. parcele 16/29 i 16/31.....	€ 183.000,
3. pokretne stvari, oprema i inventar	€ 482.776,.

V

Prodaja dela imovine bliže opisane u tačkama I i II ove odluke objavljuje se po procenjenoj tržišnoj vrednosti od € 1.083.576, uz napomenu da prema Odluci Skupštine br. 1571 od 16.12.2017. godine specificirana imovina nemože se prodati ispod 500.000, EUR.

Predmet prodaje se prodaje kupcu koji ponudi i prihvati najpovoljniju prodajnu cenu.

VI

Pravo priključka na infrastrukturu

1. daje se saglasnost FASIL-a za pravo priključka za električnu energiju i ostalu infrastrukturu, a u skladu sa zakonskim uslovima i tehničkim uslovima EPS-a i

Javnih preduzeća (vodovod i komunalna preduzeća). Jedan trafo je sastavni deo specifikacije opreme u prodajnoj dokumentaciji.

2. Daje se saglasnost na mogućnost priključka na kompresorsku stanicu, kotlarnicu i koriscenje menze (po potrebi) što će se urediti posebnim Ugovorom.

Mogućnost korišćenja Kancelarijskog I poslovnog prostora na određeno vreme

1. Korišćenje poslovnog prostora (dve kancelarije) bez naknade do 36 meseci uz plaćanje komunalnih obaveza
2. Mogućnost korišćenja poslovnog prostora u zgradi za metaloprerađivačku industriju br 9, na određeno vreme do 36 meseci bez nadoknade, sa jugozapadne strane, koje su do sada korišćene za proizvodnju hladnjaka I magacin gotovih proizvoda Klizni lezaji, što će se urediti posebnim ugovorom.

VII

Prodaja imovine će se obaviti metodom prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti, adresirane na poslovnu adresu prodavca i iste će biti otvorene na dan određen u oglasu o prodaji imovine.

Oglas o prodaji imovine biće objavljen u odgovarajućem sredstvu javnog informisanja.

Svaki zainteresovani učesnik na oglasu je dužan da prilikom dostavljanja ponude uplati depozit u iznosu od 5.000.000,00 RSD na tekući račun prodavca, i da o tome dostavi dokaz.

Iznos uplaćenog depozita se vraća ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćene.

Uplata depozita, overa Ugovora i isplata kupoprodajne cene vrši se u celosti na račun prodavca, s tim da će se dati posebna saglasnost za uknjižbu po isplati celokupne cene.

Zadužuje se Izvršni odbor društva da sprovede proceduru prodaje u skladu sa zakonom, i da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.

VIII

Sa kupcem čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija biće zaključen ugovor o kupoprodaji i overen kod nadležnog javnog beležnika u formi javnobeležnički potvrđene (solemnizovane) privatne isprave, propisanoj članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti (Sl. Glasnik RS 93/2014, 121/2014 i 6/2015) u roku od 8 radnih dana od dana izbora najpovoljnijeg kupca.

Svi troškovi po osnovu prava svojine na kupljenoj nepokretnosti uključujući i eventualni raskid Ugovora zbog ne isplate cene padaju na teret Kupca.

Kupac je dužan da najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana overe ugovora na tekući račun prodavca uplati kupoprodajnu cenu, pri čemu uplata može biti izvršena u valuti EUR ili u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja. Ukoliko se uplata ne izvrši u predviđenom roku, Kupcu će se ostaviti primereni rok za uplatu koji ne može biti duži od 30 dana.

Deponovani iznos iz tačke VII stav 4. Odluke uračunava se u kupoprodajnu cenu.

Za slučaj neplaćanja kupoprodajne cene u roku propisanom stavom 3. odluke smatra se da je kupac odustao od kupovine, i gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

IX

Primopredaja i stupanje kupca u posed nepokretnosti biće obavljeno prema ugovoru , a dan isplate ugovorene kupoprodajne cene na način utvrđen tačkom VIII stav 3. odluke, sa kojim datumom je prodavac dužan predati objekte u državinu kupcu, prazne od lica i stvari, i omogućiti kupcu da kupljeni poslovni prostor i deo kat. parcele može koristiti u redovne svrhe, bez potrebe pribavljanja bilo kakve posebne saglasnosti prodavaca.

X

Ovlašćuje se Izvršni odbor i Generalni direktor Stevo Popović, JMBG 0708957792211, da mogu preduzeti sve potrebne radnje u cilju realizacije ove Odluke.

XI

Predmetna odluka stupa na snagu danom donošenja .

Obrazloženje

Svi objekti koji su predmet prodaje vezani su za prethodnu proceduru prodaje shodno donetoj Skupštinskoj Odluci br. 1571 od 16.12.2017. godine . Odlukom Privrednog suda u predmetu br. П 360/2017 utvrđeno je da predmetno raspolaganje nije raspolaganje imovinom velike vrednosti .



Predsednik Skupštine

Stev Popovic